



GARCIA GARCIA
DESIGN & BUILD



ID LOGISTICS

Design & Build Logística

O operador logístico francês escolheu a GG para conceber o seu novo centro. A localização privilegiada, com procurement a cargo da GG, próxima da A28, do Aeroporto Sá Carneiro e do Porto de Leixões, otimiza a eficiência da operação da empresa.

A sua proximidade com o aeroporto implicou restrições à cêrcea do edifício. Como tal, foi necessário realizar um grande movimento de terras, de forma a que a plataforma e o edifício ficassem numa cota inferior à estrada.

Dividido em 2 volumes, um destinado a armazém e o outro ao bloco administrativo, o edifício foi projectado em função da sua utilização final - logística de frio e de temperatura ambiente para produtos sensíveis, como bens alimentares e medicamentos.

Funcionalmente, a área logística está dividida em 2 espaços - armazém de temperatura ambiente, com 3.600 m², e armazém de temperatura controlada com 1 116 m² (frio positivo - entre 2 a 8º C).

ANO DE CONSTRUÇÃO: 2017

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 5.262 m²

ÁREA INDUSTRIAL: 4.862 m²

ÁREA ADMINISTRATIVA E SOCIAL: 236 m²

LOCALIZAÇÃO: Vila do Conde

PRAZO DE EXECUÇÃO: 7 Meses

O edifício encontra-se equipado com 20 cais de carga para pesados e 4 para viaturas ligeiras, providos de foles insufláveis para minimizar perdas de temperatura e maximizar a eficiência energética. Ainda para potenciar a poupança de energia, foram definidas soluções avançadas de isolamento, quer ao nível das paredes, quer ao nível de todas as entradas e saídas, assim como, um eficiente sistema de climatização e refrigeração.