



**GARCIA GARCIA**  
DESIGN & BUILD



## **GARLAND - VALADARES**

### Design & Build Logística

**Com uma área de 38.000 m2, o novo centro logístico da Garland está localizado em Valadares, junto à A44 e A29.**

Este projeto de Design & Build obedece a todas as boas práticas de inovação, sustentabilidade ambiental e energética e pretende ser o primeiro centro logístico em Portugal com certificação internacional BREEAM New Construction. Trata-se de um centro logístico de última geração com uma forte aposta na sustentabilidade, tendo o projeto sido desenvolvido de forma a incluir soluções orientadas para a eficiência energética e para a minimização da pegada ambiental, por exemplo com recurso a sistemas de gestão de iluminação, com maximização da iluminação zenital, com produção de energia para consumo próprio, entre outras. Para além do exposto, os materiais utilizados foram objeto de uma seleção criteriosa, optando-se por materiais de elevado desempenho e durabilidade, bem como com um ciclo de produção eficiente e ambientalmente viável. Destaque ainda

**ANO DE CONSTRUÇÃO:** 2022

**ÁREA DE CONSTRUÇÃO:** 38 250 m2

**LOCALIZAÇÃO:** Valadares

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 11 meses

para o pavimento de elevada planimetria, para os 44 cais desnivelados, incluindo docas telescópicas para permitir a adaptação a qualquer tipo de veículo, e para os avançados sistemas de segurança e proteção contra incêndios, incluindo sistema de sprinklers FM approved.